

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 17.07.2025 klo 15:07. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

14019/2025

Tilojen vuokraaminen A-klinikkasäätiöltä, Tampereen A-Kilta ry:ltä, Yrjö ja Hanna Säätiöltä sekä Kiinteistö Oy Vuohenojan Palvelutalolta Vuohenojan asumispalveluyksiköstä, osoite Messukylänkatu 26, Tampere

Toimitilapäällikkö Mikko Alin, puh. 044 472 2676, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitus on 26.2025 § 169 Vuohenojan asumisyksikön liikkeenluovutuksen hyväksyminen Sinivida Oy:n kanssa hyväksynyt Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Sinivida Oy:n välisen liikkeenluovutuksen koskien Vuohenojan asumispalveluyksikön toimintaa. Päätöksessä on todettu, että toiminnan harjoittamiseen tarvittavien tilojen vuokrasopimus laaditaan kiinteistön omistajien kanssa siten, että se astuu voimaan samanaikaisesti liikkeenluovutuksen kanssa 1.9.2025. Tilojen vuokraamisesta on neuvoteltu kiinteistön omistajien kanssa ja päädytty siihen, että Pirkanmaan hyvinvointialue vuokraa kaikki hyvinvointialueen palveluiden piirissä olevat asunnot sekä asumispalveluyksikön palvelutilat.

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Tampereella osoitteessa Messukylänkatu 26, 33700 Tampere. Vuokrattavien tilojen pinta-ala on 2 855,25 m². Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi molemminpuolisen irtisanomisajan ollessa 12 kuukautta. Sopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomisaika on 31.12.2026. Kokonaisvuokra on vuokrasuhteen alkaessa 46 218,35 euroa kuukaudessa. Vuokran lisäksi peritään asuntokohtiaista vesimaksua, joka on sopimuksen alkaessa 25 €/kk sekä irtamisiton käyttökorvausta, joka soipimuksen alkaessa on 3 958,52 €/kk. Asuntojen vuokraa tarkastetaan vuosittain omakustannusperusteella. Palvelu- ja yhteistilojen vuokra ja irtaimiston käyttökorvauksen määrä sidotaan elinkustannusindeksiin ja tarkastetaan sen muutosta vastaavasti vuosittain. Muilta osin noudatetaan liitteenä olevan sopimuksen ehtoja.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 17.07.2025 klo 15:07. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Allekirjoitus

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 18.7.2025

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

18.07.2025

Johanna Vesanto

KIINTEISTÖSIHTEERI

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 18.7.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 17.07.2025 klo 15:07. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 66/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 17.07.2025 klo 15:07. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.